

**COMUNE DI LAVENO MOMBELLO**  
PROVINCIA DI VARESE

**Servizio Tributi**

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, AI SENSI ART. 6, COMMA 2, LETTERA B, REGOLAMENTO ICI VIGENTE, AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE ICI AL 50% PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO.**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il  
\_\_\_\_\_ residente in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_  
n° \_\_\_\_\_ Codice Fiscale n° \_\_\_\_\_ telefono \_\_\_\_\_,

**DICHIARA**

di essere \_\_\_\_\_ per la quota del \_\_\_\_\_ % del/i seguente/i  
(proprietario, usufruttuario, titolare del diritto d'uso o abitazione, locatario finanziario)  
immobile/i, sito/i in codesto comune in via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, e così censito/i  
al catasto dei fabbricati:

Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_  
Foglio \_\_\_\_\_ Numero \_\_\_\_\_ Subalterno/i \_\_\_\_\_

**Consapevole che in caso vengano accertate false dichiarazioni (artt. 75 e 76 del t.u. 28.12.2000 n. 445) verranno applicate le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia e la decadenza del beneficio ottenuto sulla base della dichiarazione non veritiera,**

**DICHIARA**

**AL FINE DI OTTENERE LA RIDUZIONE ICI AL 50%, PER INAGIBILITA' O INABITABILITA' ED EFFETTIVO NON UTILIZZO, ai sensi dell'articolo 8, comma 1, del D.lgs. 504/92, e in base alla disciplina contenuta all'articolo 6 del regolamento ici vigente<sup>(1)</sup>, che l'immobile/i sopraindicato/i sono stati dichiarati inagibili/inabitabili:**

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**con provvedimento N. \_\_\_\_\_  
reso in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_<sup>(2)</sup>**

**SI IMPEGNA**

A comunicare immediatamente a codesto comune ogni variazione del predetto stato, che comporti il venire meno delle condizioni di inagibilità/inabitabilità e di inutilizzazione del sopraindicato/i immobili:

data \_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

FIRMA del dichiarante \_\_\_\_\_

## **(<sup>1</sup>) Estratto dal Regolamento ici vigente**

### **Articolo 6 Fabbricati inagibili o inabitabili**

1. Ai sensi del c. 1 lett. h) dell'art. 59 del D.lgs. 446/97, si dispone che le caratteristiche di fatiscenza sopravvenuta del fabbricato oggetto di imposta ai fini della fruizione della riduzione di cui al c. 1, art. 8, del D.lgs. 504/92, come sostituito dall'art. 3, c. 55, della L. 662/96, in base alle vigenti norme edilizie del Comune sono indicate nelle sotto riportate fattispecie:

- Condizioni di degrado tali da pregiudicare l'incolumità degli occupati;
- Mancanza d'ogni sistema di riscaldamento;
- Requisiti di superficie e d'altezza inferiori al 90% di quelli previsti dagli artt. 3.4.4., 3.4.7., 3.4.8., del vigente Regolamento Comunale d'igiene.
- La presenza di requisiti di aeroilluminazione inferiori del 70% di quelli previsti agli artt. 3.4.11., 3 seguenti del vigente Regolamento Comunale d'igiene.
- La mancata disponibilità di servizi igienici.
- La mancata disponibilità di acqua potabile.
- La mancata disponibilità di servizio cucina.

Inoltre costituiscono motivi d'inagibilità e inabitabilità temporanea le seguenti fattispecie:

- Immobile oggetto d'interventi edilizi regolarmente autorizzati che determinano comunque l'impossibilità d'utilizzo nel periodo di esecuzione dei lavori.
- Immobile libero, già dichiarato anti igienico, con apposito provvedimento comunale, fino all'esecuzione delle necessarie opere di risanamento e adeguamento.

2. Lo stato d'inabitabilità o inagibilità può essere dimostrato dal contribuente:

- a) mediante perizia eseguita da parte dell'ufficio tecnico comunale, su richiesta del possessore dell'immobile con spese a suo carico;
- b) mediante dichiarazione sostitutiva ai sensi della Legge n. 15/68 e successive modificazioni, attestante l'esistenza del provvedimento di inagibilità o inabitabilità reso dall'autorità competente.

## **(<sup>2</sup>) indicare l'autorità che ha rilasciato il provvedimento**