

TASSA RIFIUTI

NUOVA ISCRIZIONE

Per la denuncia occorre presentare:

- Codice Fiscale dell'intestatario della tassa
- Codice Fiscale dei componenti il nucleo familiare

Inoltre occorre dichiarare:

- la metratura dei locali e gli estremi catastali (Foglio, Particella/Mappale, Subalterno).
La metratura da considerare si riferisce ai metri quadrati di superficie calcolata a filo dei muri interni, compresi, soppalchi, cantina, garage, ripostigli, lavanderie e simili.
Per le mansarde i metri quadrati devono riferirsi limitatamente alla parte dei locali di altezza superiore a metri 1,50 escluse le terrazze scoperte.
Sono da includere nel calcolo i balconi e le terrazze chiuse a veranda e comunque aperte solo sul lato frontale.
- Indirizzo di recapito della tassa, recapito telefonico, e-mail
- Numero e data di registrazione del contratto nel caso di locazione/comodato

E' obbligatorio dichiarare gli estremi catastali (Foglio, Particella/Mappale, Subalterno) di ogni unità locale denunciata ai fini della Tassa Rifiuti.

Se l'intestatario della tassa è anche proprietario dell'immobile, non ha difficoltà a reperire il dati catastali che trova nel rogito di acquisto, oppure nelle visure catastali dell'immobile di sua proprietà.

Se invece l'intestatario della tassa non è proprietario dell'immobile (ad es., perché è l'affittuario, comodatario, ecc.), trova i dati catastali sul contratto di locazione o di comodato oppure deve chiedere al proprietario

CANCELLAZIONE DAL RUOLO

LA DENUNCIA DI CESSAZIONE DEVE ESSERE OBBLIGATORIAMENTE COMUNICATA.

La si può fare per iscritto indicando il nuovo indirizzo di recapito per il conguaglio della tassa che sarà dovuto oppure presentandosi all'Ufficio Tributi per la sottoscrizione del modello di denuncia.

Nel caso di cessazione tardiva si dovrà dimostrare di non aver continuato l'occupazione o la detenzione dei locali.

Si considera prova incontrovertibile:

- la chiusura delle utenze ENERGIA ELETTRICA, GAS e ACQUA intestate al titolare della tassa
- la lettera di disdetta del contratto di locazione, notificata al proprietario-locatore, e copia del contratto di locazione registrato oggetto di disdetta dimostrando la presenza di un subentrante a seguito dell'avvenuta locazione (con contratto registrato) del medesimo locale a soggetto diverso dall'intestatario della tassa.
- la rescissione anticipata del contratto con mod. F23 per il pagamento dell'Imposta di Registro dovuta.

CAMBIAMENTO DI ABITAZIONE O TRASFERIMENTO SEDE DELL'ATTIVITÀ ENTRO LA CITTÀ - VARIAZIONI NELLA METRATURA E/O DESTINAZIONE D'USO

Per la denuncia di cambiamento abitazione occorre dichiarare quanto indicato per la "Nuova Iscrizione".

Nel caso di ritardo nella presentazione della denuncia di trasferimento, che sia presupposto di una riduzione della tassa, si dovrà dimostrare di non aver continuato l'occupazione o la detenzione dei locali ed aree presentando le chiusure delle utenze (luce, acqua e gas), relative all'abitazione dalla quale ci si è trasferiti.

DOVE RIVOLGERSI

Ufficio Tributi – Via Roma, 16/A – 21014 LAVENO MOMBELLO – tel. 0332 625507
marisa.rodari@comune.laveno.va.it