

Avv. SABRINA GRECO  
Via Italia n. 50, 20900 MONZA  
Tel. 039.2241136 r.a. Fax 039.2241134  
e-mail: sabrina\_greco@libero.it  
pec: sabrina.greco@monza.pecavvocati.it

**ALL'ILL.MO PRESIDENTE  
DEL TRIBUNALE DI VARESE  
RICORSO PER L'AUTORIZZAZIONE  
ALLA NOTIFICAZIONE PER PUBBLICI PROCLAMI EX ART. 150 c.p.c.**

Il sottoscritto Avv. Sabrina Greco (C.F. GRCSRN80T42M208Y) del Foro di Monza, con Studio in Monza (MB), Via Italia n. 50, quale procuratore e difensore costituito nell'interesse della società **SAN MICHELE 26 S.S.** (C.F. / P. IVA 03152610154) in persona del legale rappresentante *pro tempore* sig. Emanuele Ronchetti, giusta delega in calce all'atto di citazione nel procedimento di usucapione pendente dinanzi al Tribunale di Varese, R.G. n. 724/2019 – Dott.ssa Donelli

**PREMESSO**

- che la società San Michele 26 S.s, in persona del suo legale rappresentante *pro tempore*, in data 01.03.2019 conveniva in giudizio il sig. Di Salvo Fabio, Amministratore Unico decaduto della società Villa Castello S.r.l. (società fallita nel lontano 1996 e successivamente cancellata dal registro delle imprese in data 17.02.2017) avanti il Tribunale di Varese per dichiarare la maturata usucapione acquisitiva del bosco alto fusto già mappale 245 F ed oggi censito al Catasto Terreni del Comune di Laveno – Mombello foglio 9 – mapp. 2227 (doc. n. 1);
- che tale terreno di cui al mappale sopra riferito ed oggetto della domanda di usucapione risulta ancora oggi intestato alla società Villa Castello S.r.l., oramai estinta, quale bene residuo non liquidato;
- che, espletata l'istruttoria del giudizio di usucapione, il Giudice rilevava un possibile difetto di legittimazione passiva del sig. Di Salvo, considerato che, sebbene il Di Salvo fosse l'unica persona fisica "superstite" alla società estinta, a seguito della cancellazione della società dal registro delle imprese ad essa succedono "*non già le persone fisiche che ricoprivano in essa cariche sociali bensì la compagine sociale*";
- che il Giudice, pertanto, disponeva la produzione della visura storica, aggiornata



rispetto a quella storica già prodotta unitamente all'atto di citazione, della società Villa Castello S.r.l., formale intestataria del bene immobile oggetto di giudizio, al fine di ricostruire gli assetti proprietari;

- che all'udienza di verifica all'uopo fissata, tuttavia, dal confronto di entrambi i documenti non è stato possibile rinvenire alcun nominativo degli ex soci di predetta società, costituita nel 1954 ed inattiva da più di 25 anni, né alcun altro nominativo utile che potesse fare luce sul punto;
- che neppure con una ricerca più approfondita presso la Camera di Commercio si è potuto fare alcunché, poiché anche dagli archivi telematici e persino da quelli cartacei non emerge alcuna informazione utile o indicazione di nominativi di ex soci;
- che dopo ampia discussione il Giudice ha così disposto la rinotifica dell'atto introduttivo del giudizio agli ex soci succeduti alla società estinta, fissando nuova udienza al 12.07.2022 ore 12:00, ma, trattandosi di soggetti del tutto ignoti, ha indicato, quale unico strumento per espletare l'incombente, la notifica per Pubblici Proclami ex art. 150 c.p.c.;

Tutto ciò premesso la ricorrente, nella sua qualità *ut supra*

### **CHIEDE**

che l'Ill.mo Presidente del Tribunale di Varese voglia autorizzare la notificazione per Pubblici Proclami, ai sensi e per gli effetti dell'art. 150 c.p.c., dell'atto introduttivo del giudizio pendente dinanzi al Tribunale di Varese di cui al R.G. n. 724/2017 - Dott.ssa Donelli, indicando i modi più opportuni per portarlo a conoscenza dei destinatari interessati mediante apposizione del relativo decreto in calce alla copia conforme all'originale dell'atto di citazione depositato nel fascicolo telematico.

Il sottoscritto legale dichiara, ai fini dell'art. 9, comma 5, legge n. 488/99 e ai sensi del D.P.R. 30.05.2002, n. 115, e successive modifiche, che il contributo unificato dovuto per la presente domanda è pari ad € 98,00.

Si producono:

- 1) atto di citazione depositato nel fascicolo telematico e dichiarazione di conformità;
- 2) visura storica società Villa Castello S.r.l.

Monza-Varese, li 31 marzo 2022

Avv. Sabrina Greco

